

KPMG AB
Att: Frida Lundgren
Skolgatan 62 A
903 29 Umeå

2023

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av föreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana för-frågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren i uppdragsbrevet, särskilt att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Metoder för bedömningar och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.
4. Den formella årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt noter. Övrig information, såsom bilagor till årsredovisningen, ingår inte i den formella årsredovisningen och revideras därför inte av er.

Lämnad information

5. Vi har försett er med;
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, underlag till balansposter i form av bla kassaintyg och engagemangsspecifikationer, förklaringar till ev aktiveringar, undertecknade/justerade samt löpande numrerade protokoll och annat;
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
6. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
7. Vi bekräftar att vi har uppdaterade uppgifter avseende medlems-, lägenhets- och pantsättningsförteckning.
8. Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.

Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

För uthyrda lägenheter, lokaler och parkeringsplatser har alla beslutade och avtalade hyror debiterats och bokförts.

9. Vi bekräftar att:

(a) Det inte har förekommit oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi är medvetna om och som påverkar företaget vilket innefattar:

- styrelsen
- medarbetare som har väsentliga roller vid utövandet eller övervakningen av den interna kontrollen, eller
- andra där oegentligheter kan ha väsentlig betydelse för årsredovisningen

(b) Det inte har förekommit några anklagelser om oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, som påverkar föreningens årsredovisning som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer företaget, tillsynsmyndigheter eller andra.

(c) Det inte förekommer penningtvätt i föreningen.

(d) Ingen i styrelsen, eller i någon styrelseledamots nära familj, är en person i politisk utsatt ställning (PEP).

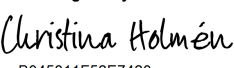
10. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.

Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/ upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

11. Vi har upplyst er om närståendetransaktioner som vi känner till. Detta innebär transaktioner med medlemmar utöver boendeavgifter och styrelsearvode.

Med vänlig hälsning

Bostadsrättsförening Tärnan nr 2

DocuSigned by:

B045811F52E7420...
Ordförande