

Brf Tärnan 2



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2022

Stämman kommer att hållas torsdagen den 19 maj kl 18:30, i källaren. Kom ihåg möjligheten till deltagande genom ombud (enligt stadgarnas §17) om du inte kan eller vill medverka fysiskt. Ombudet behöver då en fullmakt med sig till mötet (se nästa sida).

Årsredovisning och verksamhetsberättelse kommer att distribueras inför mötet. För att effektivisera mötet är det lämpligt att varje medlem läser dessa dokument innan mötet och eventuella frågor på Årsredovisning och verksamhetsberättelse önskas skickade via e-post tarnan2@hotmail.com eller till föreningens brevlåda. Frågorna besvaras på mötet.

Valberedningens arbete pågår, kontakta dem om du är intresserad av engagemang i styrelse, som internrevisor eller valberedning. Valberedningen består av Gustav Berggren, 13 L (gustav.o.berggren@gmail.com, tel 0736332698) och Christian Calinescu 17E.

Varmt välkommen!

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för
nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
 - Motion om grupp för vidare beredning av laddboxinstallation
 - Motion om fönsterbyte
18. Avslutande

Fullmakt för

Namn:

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2022 inom Brf Tärnan 2
föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare:.....

Lägenhet nr:.....

Namnteckning:

Datum:.....

Motion 1 – grupp för vidare beredning av laddboxinstallation

Taraneh Shojaei
tis 5 apr. 22:06
till Brf, mig, Mats

Här kommer en motion som avser ersätta den tidigare motionen om laddstolpar. Taraneh och Mats skickade under mars månad ut en enkät (digital) till samtliga medlemmar i föreningen där vi undersökte intresset av laddstolpar. 31 hushåll svarade varav 8 personer var intresserade av laddstolpar. Alltså är 20 % av föreningens medlemmar intresserade av laddboxar (av totalt 42 hushåll). Med denna motion avser vi skapa en grupp som ta ansvar för att driva frågan om laddboxar och ta fram ett beslutsunderlag som presenteras för styrelsen. Gruppen består av medlemmarna Taraneh Shojaei och Mats Nilsson. Om andra medlemmar i föreningen är intresserade av att delta i gruppen är de välkomna att kontakta: taraneh.shojaei@gmail.com

Motion 2 – fönsterbyte

From: Akif Top <akiftop@hotmail.com>
Date: 30 March 2022 at 21:11:08 CEST
To: Brf Tärnan 2 <tarnan2@hotmail.com>
Cc: Cosimo Severino <cosimo.severino@hotmail.com>, Pankaj Mandania <mandania@gmail.com>
Subject: Motion till Brf Tärnan2: Byt ut gamla fönster

Motion till Brf Tärnan2
Årsmöte 19 Maj 2022

Byt ut gamla fönster

Bakgrund

Sedan husen i vår bostadsrättsföreningen byggdes för ca 65 år sedan har fönstren (innefattar fönsterkarmar, fönsterglas) inte bytts ut i majoriteten av de 42 hushållen.

Av de källor vi hittat så har fönster normalt en rekommenderad livslängd på 40 år, vilket våra har passerat för 25 år sedan.

Även om andra omfattande renoveringar har gjorts för att förbättra luftkvalitén, så har den exteriöra skötseln av fönstren, där föreningen lägger ca 500.000 kr var 10:e år på utvändig målning av bl a fönstren, inte hjälpt i någon högre grad till att höja kvalitén på fönstren invändigt, där vi sover, vistas och ska känna oss trygga.

Vi i vårt hushåll (Top, 13 C) har flera fönster där fönsterkarmarna är i så dåligt skick att de ruttnat, möglat och färgen har släppt - så även om man skulle putsa, måla invändigt skulle det inte göra någon större skillnad längre.

Isoleringen har också därför blivit så dålig att inte ens den extra isolering vi monterat upp runt fönstren räcker för att stoppa draget som kyler ner rummen under nattetid och under vintern,

släpper in värme sommartid, för att inte tala om oljud och buller. (se bifogade bilder från sovrummen).

Förslag

Vi föreslår därför att fönsterbyte för berörda hushåll bör vara av hög prioritet för föreningen detta år.

Det ska ses som en långsiktig ekonomisk investering där fördelarna med fönsterbyte är många, både för föreningen men också för de boende:

- Bättre luftkvalité
- Stabilare temperaturer året runt (hushållen slipper lägga pengar på isolering, värmeelement, högre elförbrukning etc)
- Bättre skydd mot buller, inbrott
- Enklare underhållning och miljövänligare (spara på underhållskostnader)

Vi har kollat runt på offerter och skulle gärna vilja ta upp kostnaden med revisorn, hur vi ekonomiskt skulle kunna få ihop detta - exempelvis att föreningen tar lån, att vi föreningsmedlemmar står för en del av kostnaden bland annat.

Vi skulle vilja påskynda processen eftersom priserna på råmaterial höjs kontinuerligt och riskerar att bli så dyrt att det inte blir värt att genomföra om 1-2 år då priserna troligtvis har ökat ännu mer.

Med detta föreslår vi att föreningen ser över årets budget under Årsmötet den 19 Maj, så att vi kan gå vidare och hitta en gemensam lösning för de berörda hushållen.

Kan vi i samarbete med föreningen genomföra följande;

- Ta in kostnadsförslag som samtliga medlemmar kan ta ställning till under årsstämman, baserat på intresset vi får från undersökningen som skickades ut 30/3?

Följ länken nedan för ytterligare information angående luftkvalité i hemmet:

[Vilka faktorer påverkar inomhusluftens kvalitet](#)

Med vänliga hälsningar,

Akif Top (13 C), Cosimo Severino (13 G) och Pankaj Mandania (15 A)