

Värmeddelande från Brf Tärnan 2



Efter några bakslag är nu våren på gång på allvar. Visst är det härligt när solen börjar värma och vårlökarna skjuter upp som små spjut i backen!

Årsmötet, den 19 maj, närmar sig och årsbokslut och verksamhetsberättelse för 2021 är hos revisorerna för granskning.

Lördagen den 23 april städar och underhåller vi våra gemensamma tillgångar. Vi ses utanför källarförrådet kl 10 för att starta arbetet. Det kommer att finnas fika och tid för social samvaro – såklart håller vi fortfarande visst avstånd pga pandemi. En lista över uppgifter finns bifogat. Kan man inte vara med på städdagen går det bra att anmäla sig till en uppgift och utföra den vid annat tillfälle i närtid.

Tänk på att vi alla kan bidra till en trivsam utomhusmiljö, det kan man göra både på städdagen och även alla andra dagar. Rensa en rabatt, plocka upp skräp, sopa mm är sådant som ökar trivselen. Det är också var och ens ansvar att hålla rent och snyggt utanför sina entréer och baksidor. Ta bort skräp som kan ge skydd för skadedjur. Be om hjälp om du inte har möjlighet att göra detta själv.

Under städhelgen kommer vi även att ha en container för grovsopor uppställd på norra vändplanen. På hemsidan (Medlem -> Container) finns mer information om vad man får (och inte får) lägga i containern. Vi vill också slå ett slag för den mobila återvinningscentralen som kommer till Bygatan 44 en gång i månaden: <https://www.seom.se/avfall-och-atervinning/atervinning/mobila-atervinningscentralen-lat-atervinningscentralen-komma-till-dig/>

Vår hemsida har fått ett litet ansiktslyft, vi har försökt göra den mer lättläst och uppdaterat informationen. Se till att hålla dig uppdaterad via hemsidan! Vi vill också tipsa om en utbildningsfilm från Bostadsrätterna,

om vad det innebär att bo i en bostadsrätt. Där kan du lära dig om dina rättigheter och skyldigheter, och hur en bostadsrättsförening fungerar:

<https://www.bostadsratterna.se/bostadsrattsskolan/webinar-att-bo-i-bostadsratt-2021-10-06>

Tyvärr kommer Björn Holm att sluta hos oss som vicevärd i slutet av april och vi har skrivit ett avtal med Rentec, som nu tagit över fastighetsskötsel och på sikt också trädgårdsskötsel och snöröjning. De övertar alltså även det uppdrag MK trädgård har haft. För frågor och problem med våra fastigheter, kontakta styrelsen, se kontaktuppgifter på hemsidan!

Under sommaren/hösten kommer vi även att dra igång informationskvällar, för att du som medlem ska få större kunskap om hur värme, ventilation, vatten i din bostad fungerar, dina rättigheter och skyldigheter och ha en möjlighet att träffa styrelsen och grannar. Mer information kommer!

Väl mött på årsmötet och städdagen!

Vårhälsningar från styrelsen

Ansvarig arbetsledare är Björn Holm				
Pos	Prioritet	Påbörjat av, namn	Objekt	Slutförd av, namn
-			Allmänt	
1	Hög		Rensa och snygga till mellan gångbana och tomt (ev. köra med grästrimmer) längs med Bagarbyvägen (även utanför staket vid lekpark och Hus B-C).	
2	Hög		Alla carportarna kontrolleras, rengörs och sopas.	
3	Hög		Rensa ogräs, mossor och sopa vid p-platser.	
4	Hög		Rensa ogräs & mossor vid gångkanter sopa grus från gräs, vändplan norr.	
5	Hög		Rensa ogräs & mossor vid gångkanter vändplan syd.	
6	Hög		Rensa ogräs & mossor vid infart till "norra vändplanen".	
7	Hög		Montera farthinder "norra vändplanen".	
-			Lekpark	
8	Hög		Kontroll av lekutrustning.	
9	Mellan		Kontroll av staket och grind.	

-			Soprum	
10	Hög		Sophus sopas och ev. högtrycktvättas.	
-			Förrådet	
11	Hög		Krattning bakom förråd längs baksidans sockel (ev. ta bort sly med röjsåg).	
12	Hög		Hängrännor förråd - kontroll, rensning.	
13	Låg		Boulebanan - kontroll, rensning av ogräs vid behov.	
-			Huskroppar/källare	
14	Hög		Takpannor, luckor och hängrännor bostadshus - kontroll från marken.	
15	Hög		Kontroll av stuprör och utkastare	
16	Låg		Colorocstenar kontroll / byte.	
	-		Garage	
17	Hög		Kretsloppsrum sopas, ev köra bort elskrot, batterier och lampor.	
18	Låg		Kontroll ev bättringsmåla garageportar, nedre plåten målas svart.	
19	Låg		Kontroll av plåten ovan garagen, ev borstas och målas svart.	
20	Låg		Ta bort Coloroc och ersätta med träpanel stora garagen.	