

Information från Brf Tärnan 2



Mars-meddelande 2019-03-04

Än är det vinter men snödroppar och andra vårblommor börjar röra på sig i jorden. Vi har haft några riktigt snörika månader och går nu mot ljusare tider.

Höjda avgifter fr o m april

Efter vår ekonomiska översyn har vi beslutat att höja månadsavgifterna för BR-lägenhet med 3% fr.o.m. april 2019. Avgiften för p-plats höjs till 250 kr, car-port 350kr och garageplats höjs till 550kr. Den större procentuella avgiftsökningen för bilplatserna motiveras av den stora efterfrågan.

Radonåtgärder

Vi har genomfört fortsatta åtgärder för att få ner radon i inomhusluften i de lägenheter som har för höga värden, tilluftsventiler har satts in. Arbetet kommer att fortgå under våren för att nå Boverkets riktlinje <200 Bq/m³. Radonet kommer från marken och från materialet i väggarna mellan lägenheterna.

Det finns mycket vi som boende kan göra för att få ner radonhalten:

- Luftomsättningen har stor betydelse för koncentrationen av radon. Hög omsättning minskar risken för hög radonhalt i luften.
- Vid renovering, måla väggarna. Ta bort listen och måla bakom listerna. Foga med mjukfog vid golv och tak. Fog och färg sätter igen porerna i byggmaterialet och radongasen stannar då i väggen vilket är bra.
- Läs mer på <https://www.radonsanering.se/radonsanering>

Överlåtelse och nyinflyttade

Dödsboet efter Olof Bjurström har sålt BR Töjnavägen 25A till David Persson och Stevie Charnell Bipfouma som har godkänts som nya medlemmar. Diana och Olof Ellman är nyligen inflyttade på BR Töjnavägen 25C. Välkomna till föreningen!

Vårens städdag och container

Vårens städdag äger rum lördagen den 27 april. Vi samlas kl 10 utanför källaren och städar gården, målar, snickrar och ansar där det behövs. Som vanligt grillar vi även korv, fikar och umgås. Container för grovsopor (ej farligt avfall) ställs upp vid norra vändplanen den 26 – 28 april.

Brand i lägenhet

En brand uppstod i en lägenhet här i föreningen i januari. Branden kunde släckas snabbt utan spridning men vi påminner alla om att ha pålitlig brandskyddsutrustning i form av brandvarnare, brandfilt och brandsläckare (6kg pulver är lämpligt) hemma för att kunna förhindra skador på våra hus och hem.

Årsmöte

Årsmötet kommer att äga rum den 16 maj kl 18:30 i källaren. Separat kallelse kommer! Varmt välkommen!

Marshälsningar från styrelsen